



## **ASAMBLEA GENERAL DE ASOCIADOS ACUEDUCTO VEREDAL SAN JOSE**

### **A C T A No. 9 2.**

En la Escuela de San José, del Municipio de Guarne Antioquia. El sábado 23 de marzo de 2024, y siendo las 1:30 pm., se dio comienzo a la Asamblea convocada por el Representante legal, Sr. Andrés Ayala Carvajal, mediante comunicación escrita, el 29 de febrero, citación para asamblea de carácter presencial y virtual, a la 1:00 p.m dando cumplimiento a los estatutos.

Asociados hábiles para asistir y votar en la Asamblea 817.

El Sr. Andrés Ayala, Presidente de la Junta, presenta el orden del día.

### **ORDEN DEL DIA**

1. Oración
2. Instalación Asamblea por el Presidente.
3. Nombramiento de Presidente y secretaria encargado de la asamblea.
4. Nombramiento de delegados para la comisión verificadora del acta.
5. Nombramiento de delegados para la verificación del quorum.
6. Nombramiento de comisión de escrutinios.
7. Verificación del quorum
8. Aprobación de informe contable 2023
9. Aprobación de informe de gestión
10. Nombramiento de miembros de Junta Directiva (Presidente, Vicepresidente, Secretario, tesorero y dos suplentes (artículo 29 de los estatutos).
11. Nombramiento de órganos de fiscalización y suplente.
12. Autorización a Representante Legal para tramitar la permanencia en el Régimen Tributario Especial (Maricela Lidueñez, Contadora)
13. Aprobación de excedentes para reinvertirlos en otras que cumplan características del mismo objeto social, y estado de las asignaciones permanentes de los años gravables anteriores (Maricela Lidueñez, Contadora).
14. Propositiones y varios.
15. Cierre.

Se pone en consideración el orden del día, siendo aprobado por los asistentes a la Asamblea.



## Desarrollo.

1. **Oración.** El Sr. Gilberto Arango hace la oración, para dar comienzo a la Asamblea.
2. **Instalación Asamblea:** Seguidamente, el Sr. Andrés Ayala da por instalada la Asamblea.
3. **Nombramiento de Presidente y Secretario de la Asamblea.**  
La señora Omaira Álvarez, y la señora Clara Inés Echavarría, son nombradas como Presidenta y Secretaria de la Asamblea, respectivamente.
4. **Nombramiento de Delegados para la comisión verificadora del acta.** Fueron nombrados, el Sr. Wilson Herrera y la señora Franelly Zapata.
5. **Nombramiento de Delegados para la verificación del quorum.** Son nombrados el Sr. Francisco Correa y la señora Marleny Parra.
6. **Nombramiento de comisión de escrutinios.** Las señoras Irma Lucía Iral Ochoa y el señor David Guillermo Iral, fueron nombrados para dicha comisión.

Antes del siguiente punto, fue presentado por el Sr. Andrés Ayala, el representante de la Secretaría de Salud, Sr. Santiago Montoya, quien felicitó al Acueducto San José, por el buen trabajo realizado, haciendo una revisión por mes, celebrando el buen manejo de residuos y la calidad del agua, y seguirán pendientes de revisar el caudal del agua.

7. **Verificación quorum.**  
Usuarios habilitados para asistir a la asamblea 817.  
Se realiza primer llamado a la 1:00pm con un quorum de 39.83%, así: 261 asistentes hábiles, por lo tanto, acogiéndonos al artículo 19 de los estatutos se debe esperar 30 minutos, y se inicia el desarrollo de la reunión a la 1:30pm con un quorum del 57.48%, 354 asociados hábiles más 115 poderes para un total de 469 asociados hábiles. Habiendo quorum estatutario para poder deliberar y decidir.
8. **Aprobación de informe contable. 2023.** La contadora Maricela Lidueñez, presentó el informe contable para el año 2023. Dando explicaciones por los ítems más representativos, como fotocopias y papelería elementos de aseo y cafetería, elementos y accesorios de acueducto y otros gastos de

Asociación de Usuarios del Acueducto Veredal San José

Teléfono: 3003589509

Correo: [acueductosanjose@hotmail.com](mailto:acueductosanjose@hotmail.com)

Página web: [www.acueductoveredalsanjose.com](http://www.acueductoveredalsanjose.com)

Dirección: Vereda San Jose- Parte Alta

Municipio de Guarne-Antioquia.



mantenimiento. Aclarando los gastos de fotocopias para las asambleas que eran muy altos, y en los gastos de cafetería se incluyeron los refrigerios de la asamblea y la caminata a la bocatoma para la siembra de árboles. Concluyó con la explicación de los activos habían crecido por ampliaciones. Los informes financieros fueron aprobados por unanimidad.

9. **Aprobación informe de gestión. 2023** El Presidente, Sr. Andrés Ayala, dio el informe de gestión del año 2023. La señora Clara Echavarría pidió explicación de los comentarios que circulaban por los chats de la vereda con respecto a que el Acueducto iba a perder las fuentes hídricas, pues los propietarios de esos terrenos estaban demandando su propiedad, para lo cual el Sr. Ayala aclaró que es imposible, pues esas fuentes hídricas le pertenecen al acueducto y son intocables.

El Sr. Francisco Correa felicitó al Sr. Andrés Ayala por el chat que en unión con la Junta de Acción comunal habían iniciado con mucho éxito.

Andrés también explicó que el movimiento de tierras que están haciendo cerca en un sector de la vereda, no afecta la fuente hídrica.

La señora Omaira Álvarez, pregunta si el crecimiento de los abonados al acueducto puede causar que escasee el agua, también por el asentamiento de tantas empresas en la vereda San José. El Sr. Ayala da tranquilidad, puesto que el consumo de las empresas es muy racionado por ellas mismas; Añade que están estudiando nuevas fuentes alternas con Cornare para aumentar la capacidad y subir la tubería hasta la cuenca de EPM. Y aclara que es mayor el consumo de los nativos, que de los mismos veraneantes que habitan en la vereda, según estudio que hicieron en el Acueducto.

10. **NOMBRAMIENTOS DE MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA.** Varios asistentes sugirieron dejar la misma mesa, pero el Sr. Andrés Ayala informó no estar interesado en conformar la junta directiva y no ser ratificado como Presidente de la misma. Los motivos que adujo y que fueron ratificados por el Sr. Rafael María Alzate, Asesor Jurídico del Acueducto, es que el Presidente está realizando funciones como administrador, Presidente y coordinador de la parte técnica y fontaneros, a quienes asiste en sus funciones, lo cual no es legal, pues en el caso de tener un accidente, la ARL, no respondería por esto. Se autorizó entonces, que el señor Andrés Ayala continúe con el Acueducto en el cargo de Administrador y/o Jefe Operativo, decisión que tomará la Junta Directiva, también se determina que la bonificación para el nuevo Presidente será el mismo valor de los demás miembros de la Junta Directiva. lo cual fue aprobado por unanimidad.



Se presentó una plancha para conformar la Junta Directiva, así:

Presidente:	Francisco Ochoa Londoño
Vicepresidente:	María Claudia Tamayo
Secretaria:	Nora Rojas Martínez
Tesorero:	Pedro Claver Gallego Moreno
Suplentes:	Hugo Elías Iral Ochoa
	María Areiza Arango Arango

La secretaria de la Asamblea leyó la plancha propuesta.

La señora Clara Echavarría solicitó se considerara, con todo el respeto para los presentes, una persona más profesional para ocupar ese cargo, pero la señora Johana Berrio Ayala, adujo que por haber sido los nativos los fundadores del acueducto, tenían todo el derecho de manejar el acueducto veredal. Para lo que la señora Echavarría quiso dejar muy claro que tanto los veraneantes que ellos llaman, tienen el mismo derecho, pues lo adquirieron desde que llegaron a vivir allí y no consideraba que solo los raizales fueran los que tenían derecho, además, que por el crecimiento del acueducto consideraba que debía ingresar a la Junta una persona con más conocimientos. Para lo cual, sugirió un cambio en la plancha para que la señora María Claudia Tamayo figurara en la plancha como la opción de Presidente. Como la señora María Claudia no asistió a la Asamblea, sino en representación su esposo, La señora Tamayo envió un mensaje que no acepta la postulación por compromisos adquiridos que le imitan el tiempo. La señora Omaira Álvarez, presento su candidatura a la Presidencia de la Junta.

En este momento se sugirió se confirmará si los candidatos nombrados en la plancha estaban presentes, pues se necesitaba confirmar el interés que tenían en ser partícipes de la junta directiva del Acueducto.

Se confirmó que todos estaban presentes, algunos presenciales y otros virtuales y se continuó entonces a hacer las votaciones con el voto por código QR que se había entregado en el momento del registro de participantes a la asamblea. Considerando dos candidaturas para la Presidencia de la Junta.

Se solicitó a cada uno que se presentara y procedió el Sr. Francisco Ochoa Londoño, quien reiteró su deseo de ser el Presidente, aduciendo su buena presencia en todas las reuniones y su interés de seguir ayudando al acueducto.



La señora Omaira Álvarez, hizo su presentación, haciendo partícipes a los asambleístas de su título como Ingeniera Industrial, propietaria de su finca en la vereda y con antecedentes de sus abuelos como propietarios de predios en la vereda de San José desde mucho tiempo atrás. También manifestó su deseo de colaborar en el Acueducto de San José.

Se puso a consideración las dos candidaturas así: ¿por cuál de los siguientes candidatos vota usted para el cargo de presidente del acueducto san José? Con el siguiente resultado:

- Francisco Luis Ochoa con un 53.17%, asistentes que votaron 190, representaciones 260, coeficientes el 31.86%.
- Omaira Álvarez con un 14.93%, asistentes que votaron 56, representaciones 73, coeficientes 8.95%.
- Abstención del 31.90%.

Eligiendo al Sr. Francisco Ochoa Londoño, con cedula de ciudadanía No. 3496143, como Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de la Asociación de Usuarios del Acueducto Veredal San José.

Se puso a consideración la postulación entonces de la señora Omaira Álvarez, como Vicepresidente.

Se le pide a la Asamblea votar por el cargo de vicepresidente a la Señora Omaira Álvarez, este fue aprobado por unanimidad, sin votos en contra.

Se aprobó por unanimidad los candidatos restantes a la Junta Directiva, los cuales fueron aprobados por unanimidad. Así:

Secretaria:	Nohora Rojas Martínez
Tesorero:	Pedro Claver Gallego Herrera
Suplentes:	Hugo Elías Iral Ochoa
	María Areisa Arango Arango

Quedando la Junta Directiva de la Asociación conformada de la siguiente forma:

- Francisco Luis Ochoa Londoño, c.c 3496143, como Presidente.
- Omaira Álvarez Rodríguez cc 43.437.144, Vicepresidente
- Nohora Rojas Martínez c.c. 32.528.168, Secretaria
- Pedro Claver Gallego Herrera c.c 70750360, Tesorero
- Hugo Elías Iral Ochoa cc 70.753.556, suplente
- María Areisa Arango Arango cc 43.749.581, Suplente

Esta elección es aprobada por unanimidad.

Asociación de Usuarios del Acueducto Veredal San José  
Teléfono: 3003589509  
Correo: [acueductosanjose@hotmail.com](mailto:acueductosanjose@hotmail.com)  
Página web: [www.acueductoveredalsanjose.com](http://www.acueductoveredalsanjose.com)  
Dirección: Vereda San Jose- Parte Alta  
Municipio de Guarne-Antioquia.



**11. Nombramiento de Órganos de Fiscalización y su suplente.** Se presentó una plancha así:

Fiscal            Ruby del Socorro Berrio Ayala  
Suplente        Johana Karina Meneses

Plancha que fue aprobada por unanimidad, luego de haber comprobado que estuvieran las dos asistiendo a la Asamblea, y después de hacer su presentación virtual a la misma.

En el cargo de fiscal queda la señora  
Ruby del Socorro Berrio Ayala, cc 43.726.978  
Johana Karina Meneses, cc 42.694.254. como suplente.

**12. Autorización al Representante Legal para tramitar la permanencia en el régimen tributario especial.** Por parte de la señora Maricela Lidueñez se explica a los Asistentes el concepto, el cual queda claro y esta fue aprobada por unanimidad.

**13. Autorización de excedentes para reinvertirlos en obras que cumplan características del mismo objeto social, estado de las asignaciones permanentes de los años gravables anteriores.**

Se explica a los asistentes cuales son las obras o proyectos que tiene el acueducto, la ampliación de la planta de tratamiento y la nueva captación del servicio de agua, (bocatomas, bombeo, red aducción,). Además de recordarles el valor de los excedentes los cuales se expusieron en el informe contable.

Estos son aprobados por unanimidad.

**14. Propositiones y Varios.** El Sr. Jesús María Duque Ayala, pregunta porque se han contratado varias secretarias más y se aclaró por parte de Andrés que por haberse duplicado el número de usuarios es necesario conseguir otra persona que está desempeñando el cargo como Auxiliar contable.

El Sr. Francisco Correa, propone al acueducto el interés de controlar aguas negras y pozos sépticos para proteger las fuentes hídricas de la vereda. Y sugiere un mejoramiento del sueldo de Andrés Ayala, tanto como de los fontaneros; y aumentar el personal para prestar mejor servicio.

Wilson Herrera sugiere aumentar el parque automotor, así como adquirir un vehículo pequeño tipo moto carguero, para agilizar el transporte de materiales; también la mejora de la tubería pues redundaría en una mejor prestación del servicio.



15. Como Representante Legal de la Asociación de Usuarios del Acueducto veredal San José dejo constancia que el quorum reflejado para el inicio de la asamblea fue el mismo durante la reunión hasta su cierre.

**CIERRE.** Siendo las 3:56 pm. Se dio por terminada la Asamblea.

**ANDRÉS DE J. AYALA CARVAJAL**  
Representante Legal

**NOHORA ROJAS MARTINEZ**  
Secretaria Junta Directiva

**BEATRIZ PINEDA CORDERO**  
Suscriptora  
c.c.43116491

La anterior acta, es fiel tomada de su original.

**ANDRÉS DE J. AYALA CARVAJAL**  
Representante Legal.