



INFORME DE GESTION JUNTA ADMINISTRADORA DE LA ASOCIACION DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO VEREDAL SAN JOSE. AÑO 2024.

1. Aspectos Generales del Acueducto:

La Asociación de Usuarios del Acueducto Veredal San José pertenece al ámbito legal de ESAL, (Asociaciones sin ánimo de Lucro), conformado por una Junta Directiva con sus integrantes:

REPRESENTANTE LEGAL- PRESIDENTE	Francisco Ochoa Londoño
VICEPRESIDENTE	Omaira Álvarez Rodríguez
SECRETARIA	Nohora Rojas Martínez
TESORERO	Pedro Gallego Herrera
FISCAL	Ruby Berrio Ayala
SUPLENTE	Johana Karina Meneses
SUPLENTE	Hugo Elías Iral Ochoa
SUPLENTE	María Areiza Arango Arango
ADMINISTRADOR	Andrés Ayala Carvajal



1.1 Contamos a diciembre de 2024 con 1.011 usuarios, con un ingreso de 68 nuevos suscriptores, clasificados de la siguiente forma:

RESIDENCIAL	833 usuarios
COMERCIAL	15 usuarios
INDUSTRIAL	15 usuarios
LOTE	146 usuarios
OFICIAL	2 usuarios

1.2 La secretaria de la Junta Directiva asistió a las diferentes capacitaciones dictadas por la gobernación de Antioquia y/o Municipio de Guarne; temas importantes:

- Socialización sobre subsidios comunitarios-estrategias Gobierno nacional.
- Socialización catastro multipropósito- Medellín y Guarne.
- Capacitación entidades ESAL- programas de transparencia y Ética Empresarial.

1.3 La Junta Directiva participa en los eventos programados para los grupos de personas de la Vereda, como lo son la tercera edad, donativos para la navidad de los niños organizados en el sector de la carajada y por la Junta de Acción Comunal.

Nota:

Nuestra oficina de atención al Usuario se encuentra ubicada en la planta de Tratamiento, parte alta de la vereda.

Los medios electrónicos como la página del acueducto

www.acueductoveredalsanjose.com, encuentra toda la información actualizada de la Asociación;(informes de gestión, informes contables, estatutos y demás).

Por medio del correo electrónico acueductosan jose.01@gmail.com, el WhatsApp 3003589509 nos pueden hacer llegar sus mensajes, peticiones, quejas o reclamos, con gusto serán atendidos.

Asociación de Usuarios del Acueducto Veredal San José
Nit 800239626
Teléfono: 3003589509
Correo: acueductosan jose.01@gmail.com
Página web: www.acueductoveredalsanjose.com
Dirección: Vereda San Jose- Parte Alta
Municipio de Guarne-Antioquia.



2. Aspectos Técnicos-Operativos

Uno de los propósitos para el año 2024 fue la reducción de las pérdidas de agua en todo el campo de distribución del servicio, para cumplir con estas metas se realizó la instalación de 14 macros de 1, 2 y 3 pulgadas, instalados en las redes principales de los siguientes sectores:

- Minimercado los duques
- Ramal el encanto
- La mina 1
- La mina 2
- Quinelas
- Canoas parte baja
- Tanque torre
- Noé Ochoa
- Los calderones
- La colina
- Escuela
- Puerta roja
- Saúl Ochoa
- Álvaro Molina

Con estos nuevos macros completamos un total de 23 instalados en las redes y puntos donde más se presentaban pérdidas, con esta actividad también damos cumplimiento al plan decinal para cornare, cabe anotar que con la instalación de cada macromedidor va una válvula de cuadrante.

A partir del segundo trimestre del año 2024, contamos con el nuevo cargo de Administrador del Acueducto, quien tiene como prioridad mejorar la atención en el área operativa, agilidad en el arreglo de daños e instalaciones.

El Acueducto renovó el equipo automotor y adquirió una moto más para la movilización del Administrador.

se ha ido avanzando en el empalme de las tuberías principales de ampliación de redes, quedando en funcionamiento la nueva red del sector don Valentín hasta la fonda San José, en la parte alta se realizó una ampliación de red desde el tanque de la torre, sector Ana Julia y parte baja hasta el minimercado los duques, en tubería de 2 pulgadas, mejorando de forma notable la prestación del servicio en estos sectores.

3. Mejoramiento en infraestructura:

Se terminó la reforma y ampliación de la planta de tratamiento de agua potable donde se instalaron 4 módulos de tanques de filtros nuevos, se ampliaron 3 floculadores actuales con extensión de 100 metros de altura en cada uno, se instaló

Asociación de Usuarios del Acueducto Veredal San José
Nit 800239626

Teléfono: 3003589509

Correo: acueductosan jose.01@gmail.com

Página web: www.acueductoveredalsanjose.com

Dirección: Vereda San Jose- Parte Alta
Municipio de Guarne-Antioquia.



un floculador nuevo, todos ellos con sus respectivas tuberías y válvulas, así se duplica la capacidad de tratamiento del agua cruda, dentro de la concesión de aguas aprobada por cornare; este proyecto fue entregado en funcionamiento total, además se terminó el encerramiento con enmallado de dicha ampliación. (ver fotos al final del informe).

3.1 se construyó una ruta de acceso y/o camino en concreto y escalas desde la planta hacia los tanques de almacenamiento, con el fin de minimizar el riesgo de caída en los desplazamientos dentro del área del Acueducto, tanto para el personal como miembros de la Junta y/o visitantes. (ver fotos al final del informe).

3.2 como segundo proyecto se ejecutó un recubrimiento interior en fibra de vidrio, acabado con pintura poliéster para evitar acumulación de lodos y algas, también para evitar las filtraciones en ellos.; en los tanques de filtros primarios del acueducto que fueron construidos en concreto, y al tanque de 200.000 litros de agua, ya que en el tanque de almacenamiento presentábamos fuga de agua. (ver fotos al final del informe).

3.3 En mejoramiento del área administrativa, se aprobó y desarrollo la ampliación de la oficina de atención al usuario, con la construcción de la segunda planta, la cual fue destinada, el 50% para vivienda y el restante para oficina de Junta directiva, reuniones y capacitaciones. (ver fotos al final del informe).

4. Área ambiental

Con la siembra de 308 árboles nativos en la bocatoma la García, seguimos con el compromiso del cuidado y protección de los bosques que nos protegen nuestras fuentes de agua, además del cercamiento o refuerzo de los linderos en el lote del acueducto en esta misma cuenca hídrica.

Se terminó la adecuación de las estructuras de captación de agua en las bocatomas, requerimiento hecho por la Corporación Ambiental con el fin de conservar el caudal hídrico en la fuente y el del Acueducto.

5. Área de Seguridad y Salud en el trabajo

Contamos con asesor y por medio de su labor se ha capacitado al personal del Acueducto desde el Administrador y trabajadores operativos y administrativos, en temas de primeros auxilios, rescate desde el punto de trabajo, y las demás capacitaciones que son dictadas por el especialista de la ARL.

Asociación de Usuarios del Acueducto Veredal San José
Nit 800239626

Teléfono: 3003589509

Correo: acueductosanjose.01@gmail.com

Página web: www.acueductoveredalsanjose.com

Dirección: Vereda San Jose- Parte Alta

Municipio de Guarne-Antioquia.



Trabajos pendientes:

- Seguimos en el proceso de la solicitud de las cuatro fuentes alternas de captación de agua, y con ellas todo lo relacionado a los puntos de bombeo, brechado y los permisos requeridos para su construcción.
- Queda pendiente terminar el empalme de tuberías principales para dejar funcionando las ampliaciones de las redes.

Evidencias trabajos realizados.



Vista aérea. Reforma y ampliación planta de tratamiento.



proceso de ampliación PTAP

Asociación de Usuarios del Acueducto Veredal San José
 Nit 800239626
 Teléfono: 3003589509
 Correo: acueductosanjose.01@gmail.com
 Página web: www.acueductoveredalsanjose.com
 Dirección: Vereda San Jose- Parte Alta
 Municipio de Guarne-Antioquia.



enmallado PTAP

Asociación de Usuarios del Acueducto Veredal San José
Nit 800239626
Teléfono: 3003589509
Correo: acueductosanjose.01@gmail.com
Página web: www.acueductoveredalsanjose.com
Dirección: Vereda San Jose- Parte Alta
Municipio de Guarne-Antioquia.



Camino en concreto

Proceso construcción segunda planta



Asociación de Usuarios del Acueducto Veredal San José
 Nit 800239626
 Teléfono: 3003589509
 Correo: acueductosanjose.01@gmail.com
 Página web: www.acueductoveredalsanjose.com
 Dirección: Vereda San Jose- Parte Alta
 Municipio de Guarne-Antioquia.



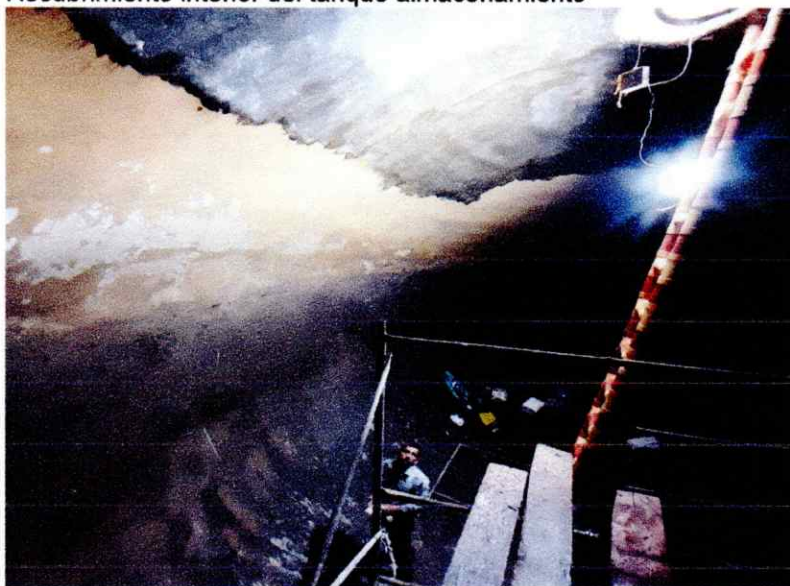
proceso recubrimiento tanque



Asociación de Usuarios del Acueducto Veredal San José
Nit 800239626
Teléfono: 3003589509
Correo: acueductosanjose.01@gmail.com
Página web: www.acueductoveredalsanjose.com
Dirección: Vereda San Jose- Parte Alta
Municipio de Guarne-Antioquia.



Recubrimiento interior del tanque almacenamiento



Asociación de Usuarios del Acueducto Veredal San José
Nit 800239626
Teléfono: 3003589509
Correo: acueductosanjose.01@gmail.com
Página web: www.acueductoveredalsanjose.com
Dirección: Vereda San Jose- Parte Alta
Municipio de Guarne-Antioquia.



recubrimiento tanques de filtro



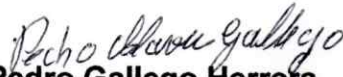
Asociación de Usuarios del Acueducto Veredal San José
Nit 800239626
Teléfono: 3003589509
Correo: acueductosanjose.01@gmail.com
Página web: www.acueductoveredalsanjose.com
Dirección: Vereda San Jose- Parte Alta
Municipio de Guarne-Antioquia.

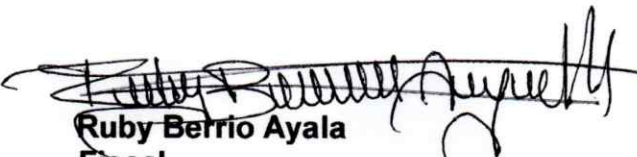


Agradecemos a toda la comunidad el compromiso con nuestro Acueducto, y la invitación a seguir cuidando nuestro entorno.


Francisco Ochoa Londoño
Presidente


Nohora Rojas Martínez
Secretaria


Pedro Gallego Herrera
Tesorero


Ruby Berrio Ayala
Fiscal